

# PRÁTICAS EM CONTABILIDADE E GESTÃO

 Universidade Presbiteriana Mackenzie

ISSN 2319-0485

v. 6

n. 2

2018

## Nesta edição

A implementação dos programas de vizinhança solidária como estratégia de policiamento comunitário sob a ótica dos modelos de gestão social

Educação financeira e planejamento para a aposentadoria: um estudo com alunos da pós-graduação

Intervenção para melhorias no processo de gestão em uma empresa familiar em processo sucessório



# PRÁTICAS EM CONTABILIDADE E GESTÃO

ISSN 2319-0485

v. 6

n. 2

2018

Na capa, Edifício Modesto Carvalhosa  
(*campus* Higienópolis)

Foto: Núcleo Técnico de Apoio



Universidade Presbiteriana Mackenzie

© 2018 by Universidade Presbiteriana Mackenzie  
 Os direitos de publicação desta revista são da Universidade Presbiteriana Mackenzie.  
 Os textos publicados na revista são de inteira responsabilidade de seus autores.  
 Permite-se a reprodução desde que citada a fonte.  
 A *Revista Práticas em Contabilidade e Gestão* está disponível em:  
<http://editorarevistas.mackenzie.br/index.php>

Realização conjunta do Curso de Mestrado Profissional em Controladoria e Finanças Empresariais e do Curso de Mestrado Profissional em Administração do Desenvolvimento de Negócios do Centro de Ciências Sociais e Aplicadas da Universidade Presbiteriana Mackenzie (CCSA-UPM).

#### Dados Internacionais de Catalogação (CIP)

Práticas em Contabilidade e Gestão/ Universidade Presbiteriana Mackenzie,  
 Centro de Ciências Sociais e Aplicadas, Programa de Pós-Graduação em  
 Ciências Contábeis – v. 6, n. 2 (2018)

Semestral

ISSN 2319-0485

1. Contabilidade – Periódicos. 2. Ciências contábeis – Periódicos I Universi-  
 dade Presbiteriana Mackenzie. Centro de Ciências Sociais e Aplicadas  
 II. Programa de Pós-Graduação em Ciências Contábeis

CDD 657 (21. ed)

#### UNIVERSIDADE PRESBITERIANA MACKENZIE

Reitor Benedito Guimarães Aguiar Neto  
 Vice-Reitor Marco Tullio de Castro Vasconcelos  
 Chanceler Davi Charles Gomes

Pró-Reitor de Pesquisa e Pós-Graduação  
 Paulo Batista Lopes

Diretor do Centro de Ciências Sociais e Aplicadas  
 Adilson Aderito da Silva

Coordenador do Programa de Pós-Graduação em  
 Ciências Contábeis  
 Henrique Formigoni

#### INSTITUTO PRESBITERIANO MACKENZIE

Entidade mantenedora

Diretor Presidente

José Inácio Ramos

Diretor de Desenvolvimento Humano e Infraestrutura

José Francisco Hintze Júnior

Diretor de Finanças e Responsabilidade Social

José Paulo Fernandes Jr.

Diretor de Operações da Educação Básica

F. Solano Portela Neto

Diretor de Estratégia e Negócios

André Ricardo de Almeida Ribeiro

R. Prat. Cont.  
 Gestão

São Paulo

v. 6

n. 2

p. 1-129

dez. 2018

#### ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

Universidade Presbiteriana Mackenzie  
 Centro de Ciências Sociais e Aplicadas  
 Rua da Consolação, 930 – Consolação – São Paulo – SP – CEP 01302-907

## CONSELHO EDITORIAL

- » Aída Sy – Manhattan College – New York – USA
- » Alexandre Assaf Neto – Faculdade Fipecafi
- » Alexandre Nabil Ghobril – Universidade Presbiteriana Mackenzie – São Paulo – Brasil
- » Antonio Marcos Favarin – Sócio da Consulcamp Auditoria e Assessoria
- » Edécio Koitiro Nisiyama – Insper Instituto de Ensino e Pesquisa
- » Edson Luiz Riccio – Faculdade de Economia Administração e Contabilidade de São Paulo – FEA/SP da Universidade de São Paulo
- » Eliseu Martins – Universidade de São Paulo – USP – Professor Sênior
- » Fabio Gallo Garcia – Professor da Escola de Administração de Empresas de São Paulo da Fundação Getúlio Vargas e da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo
- » Fernanda Flores – Sócia-diretora da KPMG
- » Junaid M Shaikh – Curtin University of Technology – Austrália
- » Marcos Baruki Samara – Diretor de Operações do Grupo Pão de Açúcar
- » Maria Thereza Pompa Antunes – Faculdade Fipecafi
- » Nilton João dos Santos – Superintendente de Recursos Humanos da Sabesp
- » Sérgio Lex – Universidade Presbiteriana Mackenzie – São Paulo – Brasil
- » Teemu Malmi – Aalto University – Finlândia

## EDITOR

Octavio Ribeiro de Mendonça Neto

## EDITORES ADJUNTOS

Adilson Caldeira  
Alexandre Nabil Ghobril  
Ana Maria R. Valentini C. Cesar  
Ronaldo Gomes Dultra

## COORDENAÇÃO EDITORIAL

Andréia Ferreira Cominetti

## ESTAGIÁRIA EDITORIAL

Ana Julia Campoy Chichizola

## PROJETO GRÁFICO E CAPA

Ana Claudia Mauro

## PREPARAÇÃO DE TEXTO

Carlos Villarruel

## DIAGRAMAÇÃO

Libro Comunicação/Emap

## REVISÃO

Vera Ayres

# PRÁTICAS EM CONTABILIDADE E GESTÃO

## Editorial

OCTAVIO RIBEIRO DE MENDONÇA NETO

## Artigos

A implementação dos programas de vizinhança solidária como estratégia de policiamento comunitário sob a ótica dos modelos de gestão social

LUIS HUMBERTO CAPARROZ

*Valuation* de uma *spin-off* brasileira de *cloud computing* para o mercado de pequenas e médias empresas

DECIO KRAKAUER, LILIAN SANCHEZ CARRETE,

JANE APARECIDA MARQUES

Análise das operações de crédito pessoa física e jurídica no setor financeiro com foco nos bancos múltiplos

PEDRO RAFFY VARTANIAN, ÁLVARO ALVES DE MOURA JUNIOR,

PAULO ROGÉRIO SCARANO, VLADIMIR FERNANDES MACIEL,

NATALIE VERNDL, ARMANDO HIROSHI KADOMA

# PRÁTICAS EM CONTABILIDADE E GESTÃO

Educação financeira e planejamento para a aposentadoria: um estudo com alunos de pós-graduação

LUIZ ROBERTO CALADO, DEODETE CUNHA DOS SANTOS

## **Relatos Tecnológicos**

Controladoria na atividade imobiliária de condomínios fechados: estudo de caso em uma imobiliária

CRISTIANE DA SILVA CAMILO, JONATHAN CEZAR DE SOUZA GALVÃO, VERA LUCIA CRUZ, RAMON RODRIGUES DOS SANTOS, RODRIGO JOSÉ GUERRA LEONE

Intervenção para melhorias no processo de gestão em uma empresa familiar em processo sucessório

ARCELANA EVIGADE SILVA SANTOS, LUANA SIMONCELLI SALVADOR GONÇALVES, TALITA DO NASCIMENTO BARROS, DAVI SCHAFFER, ADILSON CALDEIRA