

TITULO: OPERAÇÕES URBANAS E HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

AUTOR

FONTES, **Maria Cecília Levy Piza**; Mestrado; Universidade Presbiteriana Mackenzie; São Paulo; Brasil,

Linha de Pesquisa: Urbanismo Moderno e Contemporâneo: Representação e Intervenção.

Orientador:

Agência Financiadora: Mackpesquisa - Bolsa Mérito - Reserva Técnica.

Data da Defesa:

Composição da Banca:

Gilda Collet Bruna - Docente

Cibele Haddad Taralli - Participante Externo

Maria Augusta Justi Pisani - Docente

Silvana Maria Zioni - Participante Externo

Paulo Ricardo Giaquinto - Docente

Biblioteca Depositária - Biblioteca George Alexander

Link para download do trabalho completo:

http://mx.mackenzie.com.br/tede/tde_busca/arquivo.php?codArquivo=2480

RESUMO

Esta tese foi desenvolvida com base em dois estudos de caso de intervenções urbanas, uma em São Paulo e outra em Barcelona. Através desses casos, procura-se provar a viabilidade de construir habitações de interesse social com o aproveitamento de recursos gerados a partir da valorização do solo urbano modificado. O Poder Público, através de mecanismos

legislativos existentes, pode obter recursos e produzir habitação de interesse social. Ou seja, oferta de habitação acessível à população de baixa renda familiar, com qualidade, conforto e assim, equacionando a sustentabilidade do projeto e sua inserção urbana.

Palavras-chave: operação urbana, habitação de interesse social, urbanismo

ABSTRACT

The present dissertation is based on two case studies on urban interventions in Sao Paulo and in Barcelona. Through them it is attempted to show the feasibility of building social housing with resources generated by upgrading the urban land value. The Public sector can obtain resources to provide social housings by making use of current legal mechanisms. In other words, housing accessible to low-income populations, with quality and confort, therefore assuring sustainable and integrated urban projects

Key-words: urban operation, social housing, urban