Implementacion de la metodologia propuesta Caso [01] Vivienda del Conjunto "Sol del Norte". Alto Hospicio, Iquique.  Etapa 01: Clasificacion de las partes de la vivienda  Etapa 02: Evaluación																										
l: Clasificacion de las part	rtes de la vivienda				Etapa 02: Evaluación Costo unit	Costo unit	Vida util	Vida util esc 1-10	Carta Gantt	: (en días)										Total	Ponderaci	ion <mark>Fa</mark>	ıctibilidad de manu	ıfactura		
a Subsistemas		Componentes	Elemento o procedimiento	Unidad funcional / Solucion tecnica	UN \$CLP	esc 1-10	[años]	esc 1-10	1 2 3	4 5 6 7	8 9 10 11	12 13 14 15 1	16 1 18 19 20	0 21 22 23 24	25 26 27 28	3 29 30 31 32	33 34 35 3	36 37 38 39 40 41	42 43 44 45	46 <b>[dias]</b>			.1.   1.3.   2.1.   2.	.2. 3.1. 3.3.	4.1.   4.2.   F	actor
1. Lugar y obras com	mplementarias	1.1. Excavaciones	1.1.1. Excavacion losa de fundacion	UF Habilitar el terreno natural para enfierradura y hormigonado de losa ST Excavacion con maquina retroexcavadora según calculo	M3 \$ 9.670	2		0												3	2,0					1
			1.1.2. Excavacion para zarpas	UF Habilitar el terreno natural para colocacion de zarpas	M3 \$ 9.682	2		0					<del>                                      </del>			<del>                                      </del>		<del>                                     </del>		1	1,2				1 1	1
			1.1.3. Estabilizado y compactado	ST Excavacion con maquina retroexcavadora según calculo UF Estabilización del terreno natural bajo la losa	M2 \$ 3.657	1		0					++++	┼┼┼╂		+++		++++		2	1,2					
			1.1.4. Emplantillado	ST Compactado con maquinaria liviana del terreno UF Aislacion de la enfierradura del terreno natural		1		0	$\square$			$\square$	++++			++++		++++		1	0.8					4
			1.1.4. Empiantiliado	ST Capa de hormigon pobre (H5) e=5 cms	M2 \$ 5.644	-		U												1						1
		1.2. Trazado	1.2.1. Replanteo y trazado	UF Dibujo esc 1:1 de la vivienda en el terreno para su ejecucion ST Dibujo de los ejes estructurales con tiza y taquimetro	GL \$ 58.393	10	0,1	2												6	6,8					1
		1.3. Instalaciones de faenas (1)	1.3.1. Caseta provisoria	UF Infraestructura para baño, comedores y oficinas de la obra	GL \$ 23.845	4	0,1	2										1111		5	4,0					
2. Estructura		2.1. Losa de fundacion	2.1.1. Aislante humedad	ST Estructura de madera revestida en paneles OSB 15 mm UF Aislacion de la humedad del terreno natural	M2 \$ 1.776	1	60	1					++++			<del>                                     </del>		++++		1	1,0					1
			2.1.2. Enfierradura losa y zarpas	ST Polietileno 0,5 mm de espesor en todo el area excavada UF Refuerzo del hormigon para cargas de tracción	KG \$ 1.150	1	60	1					++++			++++		<del>                                     </del>		5	2,6	-				1
			2.1.3. Guias metálicas	ST Enfierradura diam 12 mm según planos	MI ¢ 9 24E	1	0	2					++++	+++		++++		++++		2	16					_
			2.1.3. Guias metalicas	UF Alineamiento de bloques de albañileria ST Perfiles de acero u aluminio	ML \$ 8.345	-	U	2												2	1,6					1,1
			2.1.4. Hormigón	UF Conformar un elemento monolitico apto para trabajar a compresion ST Hormigon H25	M3 \$ 60.000	5	60	1												2	3,0					1,1
			2.1.5. Malla p/ afinado	UF Evitar agrietamientos y variaciones dimensionales del afinado	M2 \$ 1.985	1	60	1										1111		2	1,4					
		2.2. Muros estructurales	2.2.1. Albañilería	ST Malla metalica ACMA C-139  UF Soporte estructural para cargas verticales, de corte y sismicas.	M2 \$ 13.500	1	60	1					++++			++++		<del>                                     </del>		5	2,6					1,2
			2.2.2. Enfierradura	ST Albañileria de bloques de hormigón 14x19x39 cm UF Refuerzo del hormigon para cargas de tracción	KG \$ 1.150	1	60	1	$\square$		+++	$\square$				+++		++++		3	1.8					1
				ST Enfierradura diam 12 mm según planos	M2 1130		1	_		$\bot \bot \bot$	+++				$\Box$	++++	$\Box$	++++						$\perp$		-
			2.2.3. Moldajes	UF Contencion del hormigon para su vaciado ST Tablas pino 1x8"	M2 \$ 10.012	1	1	2												3	2,0					1,2
			2.2.4. Hormigón	UF Confinar estructuralmente los muros de albañileria ST Hormigón H25	M3 \$ 141.085	10	60	1												2	5,0					1,1
		2.3. Estructura de cubierta (2)	2.3.1. Enfierradura	UF Refuerzo del hormigon para cargas de tracción	KG \$ 1.150	1	60	1					++++					<del>                                     </del>		4	2,2					1
			2.3.2. Moldajes	ST Enfierradura diam 12 mm según planos UF Confinar el hormigon durante su vaciado	M2 \$ 10.012	1	1	2		+++	++++	<del>                                     </del>	++++			++++	+++	<del>                                     </del>	<del>                                     </del>	3	2,0	<del> </del>				1
			2.3.3. Hormigon	ST Moldaje metálico UF Conformar un elemento monolitico apto para trabajar a compresion	M3 \$ 60.000	5	60	1		-	+++	++++	++++			<del>                                     </del>		++++		3	3,4	<b> </b>				1
				ST Hormigon H20  UF Configurar el acceso a la vivienda, desde el terreno natural hasta el NPT		-	00	-	ШШ																	
		2.4. Gradas	2.4.1. Gradas	UF Configurar el acceso a la vivienda, desde el terreno natural hasta el NPT ST Gradas de hormigon de 18x30 cms en el acceso principal	M3 \$ 60.000	5	60	1												2	3,0					1
3. Revestimientos		3.1. Revestimientos interiores	3.1.1. Terminacion radier	UF Acabado superficial radier recintos interiores ST Capa de mortero de e=20 mm sobre losa de fundacion	M2 \$ 3.500	6	15	1												2	3,4					1
			3.1.2. Revest. Zonas humedas	UF Revestimiento y aislacion de la humedad de tabiqueria de bloques	M2 \$ 4.500	10	15	1					<del>                                     </del>							2	5,0		<del>                                     </del>			1
			3.1.3. Pintura estucos	ST Estuco mortero 1:3 UF Proteccion y estética superficial	M2 \$ 2.700	2	5	2			+++		++++			+++				2	2,0		+			1
			3.1.4. Pintura puertas	ST Pintura latex vinílica		2	<u> </u>	2	$\square$		+++	$\square$	++++			++++				2			+			
				UF Proteccion y estética superficial ST Oleo	M2 \$ 2.700	2	5	2												3	2,4					1
		3.2. Revestimientos exteriores	3.2.1. Pintura fachadas	UF Proteccion y estética superficial ST Pintura latex vinílica	M2 \$ 2.500	1	5	1												5	2,6					1
4. Divisiones interiore	res y estruc. secundarias	4.1. Tabiques	4.1.1. Tabiques	UF Division fisica entre recintos de distinto programa ST Muros de albañileria de bloques	M2 \$ 9.500	1	15	2												2	1,6					1,2
		4.2. Puertas	4.2.1. Hojas	UF Puertas Placarol 85 cms en el acceso, 70 cms interiores	N° \$ 45.000	10	15	2					<del>                                      </del>							3	5,6					1,3
			4.2.2. Centros	ST Bastidor fingerjoint con placas terciadas de 3 mm ambas caras UF Ajuste de la hoja de la puerta en el plomo correspondiente	N° \$31.700	7	15	2					++++			+++				3	4,4					1,2
			4.2.3. Cerrajeria	ST Perfiles de acero fijados a los muros con pernos o esparragos de Fe.  UF Cierre y aseguramiento de las hojas de las puertas	N° \$ 10.500	1	15	2			+++	$\square$	++++	+		+++				3	2,0	——    <u>-</u>				11
		(2)		ST Cerraduras y pestillos SCANAVINI		-	15	-								$\bot \bot \bot \bot$										1,1
		4.3. Ventanas (3)	4.3.1. Ventanas	UF Ventanas hoja abatible para iluminacion y ventilacion ST Perfiles fe e=1mm minimo con hojas de vidrio e=4mm	M2 \$ 29.850	6	15	2												4	4,4					1,2
5. Instalaciones y art	rtefactos	5.1. Artefactos baño	5.1.1. Lavamanos	UF ST																2						
			5.1.2. WC	UF CONTRACTOR OF THE CONTRACTO						+++	++++	++++	+++		+++	+++				2					-	
			5.1.3. Receptaculo ducha	UF Recepcion y evacuacion de desechos domiciliarios	N° \$31.000	6	7	2										<del></del>		2	3,6					1,3
		5.2. Artefactos cocina	5.2.1. Lavaplatos	ST Receptaculo hecho en obra 80 x 80 cms con receptor plastico					$\Box$											2	-					,
				ST										$\coprod$												
			5.2.2. Lavadero	ST ST																2						
		5.3. Instalacion electrica	5.3.1. Enchufes	UF ST																2						
			5.3.2. Alumbrado	UF CT																3						
			5.3.3. Automatico	UF CONTRACTOR OF THE CONTRACTO																3						
			5.3.4. Diferencial	UF UF																3						
			5.4.5. Tablero	ST LIE							+++		+++			+++		++++		2			+	-		
				ST ST																						
		5.4. Instalacion agua potable	5.4.1. Instalacion Agua potable	UF Canalizaciones de agua potable a través de la vivienda ST Ductos Cobre tipo L, excepto en empalme PVC 40 mm.	GL \$ 294.000	1	7	2												6	3,2			111		1,1
		5.5. Instalacion alcantarillado	5.5.1. Instalacion alcantarillado	UF Canalizaciones de evacuacion de aguas residuales domiciliarias	GL \$ 228.000	1	7	2												7	3,6					1,1
6. Mobiliario (4)				ST Ductos en PVC Sanitario																						
7. Otros (5)		<ul><li>7.1. Permisos de construccion</li><li>7.2. Ensayes de laboratorio</li></ul>																		0						
		7.3. Traslado de escombros																		18	TOTALE		4 0 0 4	10 16 10	3 1	
	o entre varias viviendas. No se co			Costo por unidad const					Sub	sistema <b>01</b> . Lu	ugar					_					IOIALE	<u> </u>	4 0 8 1			
<ul><li>(2). Se considera una l</li><li>(3). Incluye vidrio y pii</li></ul>	losa como cubierta, ya que la tip inturas	pologia considera crecimiento progresivo verti	ical de la vivienda	Impuesto al Valor Agre Bonificacion sobre el valor del	I.V.A. 65% 646.284	$\dashv$						S	Subsistema <b>02</b> . Es	structura			Subsister	na <b>03</b> . Revestimientos					Resumen elem 1.2.1.	nentos con mayor Replanteo y tra	<b>ponderación ca</b> zado	so [01]
(4). El proyecto no cor	nsidera mobiliario, aunque sí una	a propuesta de amoblamiento de los recintos.		T(	OTAL \$ 5.581.068	7									Cubaista	na OF Instalacio	Subsistema (	<b>14</b> . Div. Interiores					4.2.1.	Hojas de puert	as	c
(5). No se consideran	en la muestra			Unidad de Fomento al 02-11 To	TOTAL UF 287,6	$\exists$									Subsisten	na <b>05</b> . Instalacior	IIES						3.1.2.	Revestimientos	nuros estructurale zonas humedas	
																							4.2.2.	Centros de pue Ventanas abat	rtas	